



Общински съвет - Пловдив
вх. № 24 XI-517/09.12.2024 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 24 ПОБС-457/09.12.2024
ИЗХ. ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X Kostadin Dimitrov Dimitrov
09.12.2024 15:14

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

до ПК ПК
БФ
ССС
87 11 11
09.12.2024

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, зключен във фонд „Настаняване
под наем“, на правоимащите наематели С Д Г и Л Г
Г

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 25.01.2018 г., представлява **Самостоятелен обект с идентификатор**

самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 70,88 (седемдесет цяло и осемдесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, ПП, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 26 (двадесет и шест), с площ от 4,15 (четири цяло и петнадесет стотни) кв.м. и 3,823 (три цяло осемстотин двадесет и три хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж:

ад обекта: няма, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.20, отдясно – няма, отгоре – няма, отдолу – ап.22, при граници за избата: отляво - изба №25, отдясно – коридор, който обект с идентичен с описания в АОС № 2294/ 10.11.2017г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 40008/05.12.2017 г., Акт № 8, том 112, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 403/03.11.2005 г. на кмета на район „Тракия“ – община Пловдив

„Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, състоящо се от три стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 8/01.12.2015 г. е издадена заповед № 6 Z15-480/12.12.2015 г. на кмета на район

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 7/16.05.2017 г. е издадена заповед № 6-Z17-187/19.05.2017 г. на кмета на район „Тракия“ – община Пловдив за настаняване на тричленното домакинство на

Със заявление вх. № 22 П-4951/21.04.2022 г.

Господинова Господинова заявяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-4951 от 21.04.2022 г. на тричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/04.07.2024 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Съгласно писмо № 24 ОЖП-393/30.10.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ е – 37,69 кв. м., полезната площ – 60,62 кв.м. и застроена площ – 70,88 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 6.90.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, с площ 70,88 кв. м., от независим оценител към „Лира БТ“ ООД, която към 20.11.2024 г. е определена в размер на **122 900,00 лв. (сто двадесет и две хиляди и деветстотин лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **28 677,90 лв.** (двадесет и осем хиляди шестстотин седмдесет и седем лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018170/28.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 25.01.2018 г., представлява **Самостоятелен обект с идентификатор**

(едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 70,88 (седемдесет цяло и осемдесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, ПП, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 26 (двадесет и шест), с площ от 4,15 (четири цяло и петнадесет стотни) кв.м. и 3,823 (три цяло осемстотин двадесет и три хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж:
над обекта: няма, при граници на апартамента по
ценообразуване: отляво – ап.25, отдясно – няма, отгоре – няма, отдолу – ап.22, при граници за избата: отляво - изба №25, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2294/10.11.2017г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 40008/05.12.2017 г., Акт № 8, том 112, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 403/03.11.2005 г. на кмета на район „Тракия“ – община

жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,
....., състоящо се от три стаи и кухня;

Като взе предвид решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 8/01.12.2015 г. е издадена заповед № 6 Z15-480/12.12.2015 г. на кмета на район „Тракия“ – община Пловдив за настаняване на четиричленното домакинство на

....., в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес:
гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, състоящо се от три стаи и кухня;

Като взе предвид решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 7/16.05.2017 г. е издадена заповед № 6-Z17-187/19.05.2017 г. на кмета

фонд „Настаняване под наем, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,
състоящо се от три стаи и кухня;

Като взе предвид, че със заявление № 22 П-4951/21.04.2022 г.

..... заявяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.:

„1. Едночленното семейство на отговаря на
условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря
на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите по чл.
19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-4951 от 21.04.2022 г. на тричленното домакинство
на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от
комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/04.07.2024 г., За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,
на правоимащите наематели

на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. 24 ОЖП-393/30.10.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ е – 37,69 кв. м., полезната площ – 60,62 кв.м. и застроена площ – 70,88 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето

с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под номер № 6.90;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия”, с площ 70,88 кв. м., от независим оценител към „Лири БТ“ ООД, която към 20.11.2024 г. е определена в размер на **122 900,00 лв. (сто двадесет и две хиляди и деветстотин лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **28 677,90 лв.** (двадесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090018170/28.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 08.10.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖНОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив:

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия”, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект

....., брой нива: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 70,88 (седемдесет цяло и осемдесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, ПП, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 26 (двадесет и шест), с площ от 4,15 (четири цяло и петнадесет стотни) кв.м. и 3,823 (три цяло осемстотин двадесет и три хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж: под обекта:

ад обекта: няма, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.25, отдясно – няма, отгоре – няма, отдолу – ап.22, при граници за избата: отляво - изба №25, отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2294/ 10.11.2017г. на район „Тракия”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 40008/05.12.2017 г., Акт № 8, том 112, включен във фонд „Настаняване под наем”, правоимащите наематели С

Д Г Л Г Г

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител към „Лири БТ“ ООД, която към 20.11.2024 г. е определена в размер на **122 900,00 лв. (сто двадесет и две хиляди и деветстотин лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X

Toshk Pashov
04.12.2024 11:50

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Илиан Иванов – директор д-я ПНО
М. Сукарева – директор д-я ОС
Веселина Димитрова-главен юрк. ПООС
Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Л.Петкова-гл.експерт ОИР